

Metodologia para Inventário de Bens Imóveis

SEPLAN/CRFP



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA

PROBLEMÁTICA:

Desconhecimento do patrimônio imobiliário na sua totalidade, área construída e seu usos;

Múltiplas escrituras para uma mesma área;

Controle da Regularidade das edificações deficiente e descentralizado.

Cadastro deficitário no SPIUNET;

Recomendações para atualização recorrentes da CGU.

Objetivo da UFSC:

Formular inventário dos Bens Imóveis da UFSC, que sirva como base para ações de Gestão de Bens Imóveis e Espaço Físico.

Metodologia

Terrenos:

1. Pesquisa documental

Escrituras, decretos, mapas, levantamentos topográficos, imagens aéreas, arquivos antigos da UFSC e outros órgãos.

1. Serviços complementares

Levantamentos “in loco”, caracterização do terreno, produção de peças técnicas e fotográfica.

3. Finalização

Montagem de peça técnica com características e descrição do terreno.

Metodologia

Edificações:

1. Pesquisa documental

Nome e Código da edificação, levantamentos anteriores, alvarás e autorizações de funcionamento. Projeto de implantação.

1. Serviços complementares

Fotografia da edificação, características construtivas e de uso, Levantamentos e apurações “in loco”. Avaliação de Valor.

3. Finalização

Edição de peça técnica com características, descrição e notas explicativas para a edificação.

Produto Final

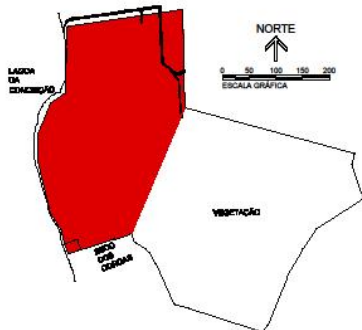
Catálogo Físico e Digital com identificação para bens imóveis da UFSC.

Relatório de andamento

INVENTÁRIO DE IMÓVEIS 2015 - ANDAMENTO JULHO/2016

MUNICÍPIO	CAMPI/UNIDADE	NÚMERO DE EDIFICAÇÕES	PESQUISA DOCUMENTAL					PESQUISA DE CAMPO			SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO			
			NOME FANTASIA	LOCAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	Nº DE PAVIMENTOS	ANO DE CONSTRUÇÃO	FOTO	CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	CARACTERÍSTICAS DE USO	AVALIAÇÃO	VALIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES	EDITORIAÇÃO	PRODUÇÃO DE NOTAS EXPLICATIVAS
ARAQUARÍ	FAZENDA YAKULT	34	34	34	33	34	0	9	0	0	0	0	0	0
ARARANGUÁ	UNIDADE MATO ALTO	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0
ARARANGUÁ	UNIDADE JARDIM DAS AVENIDAS	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GASPAR	UNIDADE BELA VISTA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BLUMENAU	UNIDADE SALTO DO NORTE 1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BLUMENAU	UNIDADE SALTO DO NORTE 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BLUMENAU	UNIDADE BAIRO DA VELHA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOM JARDIM DA SERRA	UNIDADE DE CASCAES - FAZENDA CAMBAJUBA	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CURITIBANOS	UNIDADE CEDUP	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CURITIBANOS	CAMPUS GABOARDI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CURITIBANOS	FAZENDA EXPERIMENTAL	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CURITIBANOS	FAZENDA EXPERIMENTAL FLORESTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	CAMPUS UNIVERSITÁRIO JOÃO DAVID FERREIRA LIMA - TRINDADE	348	344	345	343	347	311	343	345	343	0	68	343	0
FLORIANÓPOLIS	CAMPUS UNIVERSITÁRIO BARRA DA	75	75	75	74	75	32	75	75	75	0	75	75	0
FLORIANÓPOLIS	CAMPUS UNIVERSITÁRIO RESSACADA	31	31	30	8	31	9	30	30	30	0	0	30	0
FLORIANÓPOLIS	CAMPUS UNIVERSITÁRIO ITACORUBI	38	38	38	37	38	2	24	24	35	0	0	24	0
FLORIANÓPOLIS	UNIDADE SANTA CLARA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
FLORIANÓPOLIS	UNIDADE CEFA	42	42	42	0	0	0	42	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	CIDADE DAS ABELHAS-SACO GRANDE	14	14	14	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	FORTALEZA SANTO ANTÔNIO-ILHA DE	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	FORTALEZA SÃO JOSÉ DA PONTA GROSSA JURERÊ	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	LAGOA DO PERI	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0	10	10	0
FLORIANÓPOLIS	MANGUE ITACORUBI (NEPAQ)	8	8	6	6	8	0	0	0	5	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	MANGUEZAL-ITACORUBI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	RUA DOM JOAQUIM-CENTRO	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0
FLORIANÓPOLIS	RUA FERREIRA LIMA-CENTRO	5	5	5	5	5	0	5	5	5	0	0	5	0
FLORIANÓPOLIS	SAPIENS PARQUE-CANASVIEIRAS	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	TRAVESSA RATCLIFF-CENTRO	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0
FLORIANÓPOLIS	UNIDADE DE CONTROLE AMBIENTAL(UCAD)-RATONES/SACO GRANDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORIANÓPOLIS	ATERRO DA BAÍA SUL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GOV. CELSO RAMOS	FORTALEZA SANTA CRUZ-ILHA DE	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JOINVILLE	UNIDADE CURVA DO ARROZ	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JOINVILLE	UNIDADE BLOCO A	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JOINVILLE	UNIDADE BLOCO B/C	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JOINVILLE	UNIDADE BLOCO D	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JOINVILLE	UNIDADE BLOCO E	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALIZAÇÃO	TOTAL	660	614	602	534	566	366	542	493	506	1	154	491	0
	% ESPECÍFICO		93,03%	91,21%	80,91%	85,76%	55,45%	82,12%	74,70%	76,67%	0,15%	23,33%	74,39%	0,00%
	% ETAPA				81,27%				77,83%				32,63%	
	% CONCLUSÃO								67,07%					
PREVISÃO			OUTUBRO DE 2016					DEZEMBRO DE 2016			FEVEREIRO DE 2016			

Modelo de identificação



SETOR NO CAMPUS BARRA DA LAGOA

FONTE: PLANTA BASE DO CAMPUS BARRA DA LAGOA - 2014 - CRFF/PROPLAN/UFSC



VISTA AÉREA DO SETOR

FONTE: IMAGEM DO GOOGLE EARTH

CCA055B - LABORATÓRIO DE CULTIVO DE MICROALGAS

Características Construtivas:

Edifício com dois pavimentos e ecutado e a venaria co estrutura e concreto ar. E tema ente ossui revestimento e ar a assa intada e es uadrías e a u ínik vidro. Interna ente ossui insta ações necess rias ao seu unçãoa ento e se ura

Características de Uso

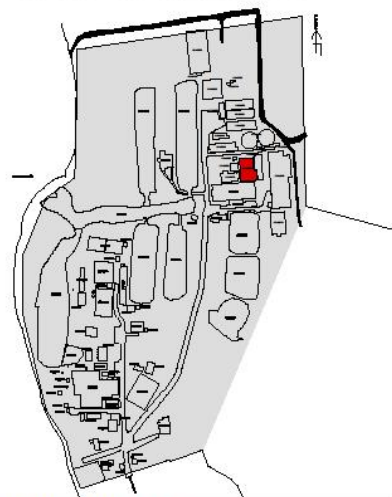
Abri a a bientes destinados a aborat rio e sa ad inistrativas a de circou a necess rias ao atendi ento da o u aç o usu ria

Observações:

* es uisa docu enta e anda ento ara obtenç o da s in or aç o ões

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

FONTE: COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PREDIAL/PROPLAN/UFSC



EDIFICAÇÃO NO SETOR

FONTE: PLANTA DO CAMPUS BARRA DA LAGOA DA UFSC



FOTOGRAFIA(S) DA EDIFICAÇÃO

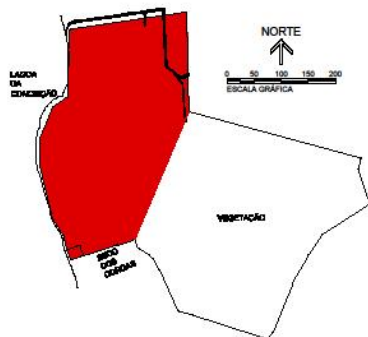
FONTE: COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PREDIAL/PROPLAN/UFSC



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PREDIAL

MUNICÍPIO	CAMPUS OU UNIDADE	CÓDIGO	LATITUDE APROX. SETOR	SIGLA	ÁREA DA EDIFICAÇÃO	PAVIMENTOS	CONCLUSÃO DA OBRA	VALOR DE REEDIÇÃO	CÓDIGO DA EDIFICAÇÃO
FLORIANÓPOLIS	BARRA DA LAGOA	FLN-10	27°34'59.86" S	BLA	310,32 m²	02	*	R\$ 0,00	CCA055B
ENDEREGO		CEP	LONGITUDE APROX. SETOR						DATA
SERVIÇÃO BECO DOS CORCOAS, 503 - BARRA DA LAGOA		88.061-600	48°26'30.66" O	01/01	CENTRO DE CIÊNCIAS AGRÁRIAS				JANEIRO/2016

Modelo de identificação



SETOR NO CAMPUS BARRA DA LAGOA

FONTE: PLANTA BASE DO CAMPUS BARRA DA LAGOA - 2014 - CRPP/PROPLAN/UFSC



VISTA AÉREA DO SETOR

FONTE: IMAGEM DO GOOGLE EARTH

CCA045B - LAGOA

Características Construtivas:

Área descoberta em terreno natural, com água e vegetação.

Características de Uso:

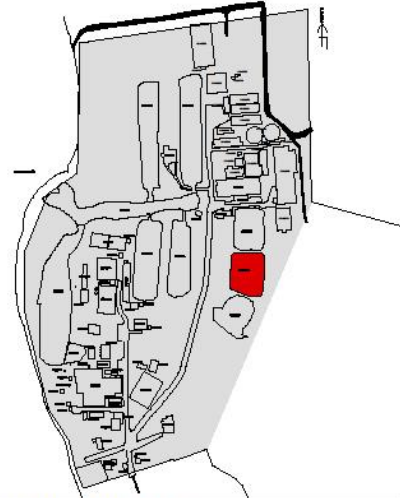
Lagoa.

Observações:

- * Pesquisa documental em andamento para obtenção da (s) informação (ões).

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

FONTE: COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PREDIAL/PROPLAN / UFSC



EDIFICAÇÃO NO SETOR

FONTE: PLANTA DO CAMPUS BARRA DA LAGOA DA UFSC



FOTOGRAFIA(S) DA EDIFICAÇÃO

FONTE: COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PREDIAL/PROPLAN / UFSC

 UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA PRO-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PREDIAL	MUNICÍPIO	CAMPUS OU UNIDADE	CÓDIGO	LATITUDE APROX. SETOR	SIGLA	ÁREA DA EDIFICAÇÃO	PAVIMENTOS	CONCLUSÃO DA OBRA	VALOR DE REEDIÇÃO	CÓDIGO DA EDIFICAÇÃO
	FLORIANÓPOLIS	BARRA DA LAGOA	FLN-10	27°34'59.86"S		BLA	1.222,24 m ²	AD	*	
	ENDEREÇO	CEP	LONGITUDE APROX. SETOR			CENTRO DE CONJUNTO			DATA	
	SERVIÇÃO BECO DOS COROAS, 503 - BARRA DA LAGOA	88.061-600	48°26'30.66"O		01/01	CENTRO DE CIÊNCIAS AGRÁRIAS			JANEIRO/2016	CCA045B

Contato

E-mail: rc.passos@ufsc.br

Telefone: (48) 3721-4553

Site: www.seplan.ufsc.br



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA