

FORPLAD – CE

GT DE OBRAS, INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO

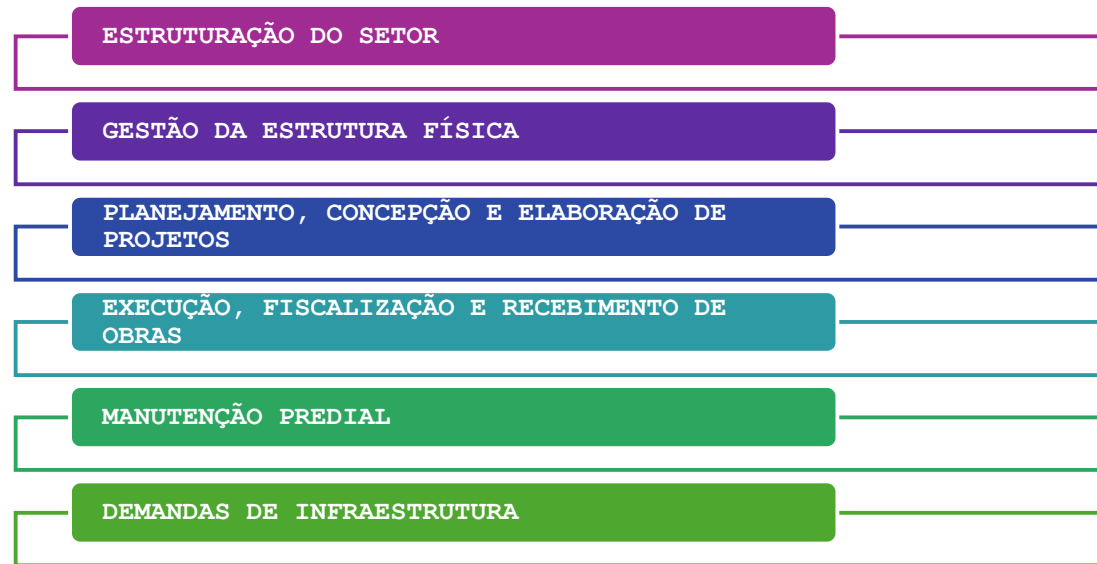
Emanuel Cristian Tischer
Engenheiro Civil

A infraestrutura escolar é parte essencial da jornada de estudos. **Ter uma boa infraestrutura escolar é tão importante quanto profissionais qualificados para a educação.**



Diagnóstico

QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



Diagnóstico

QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



Universidades que colaboraram com o preenchimento do questionário para o diagnóstico dos dos setores de infraestrutura nas IFES do Brasil



Data de federalização e/ou criação das IFES

- 1950 ● UFRGS, UFPR, UFC e UFRPE
- 1960 ● UFSC, UFG, UFPA, UFRN, UFAL, UFES, UFPE, UFMA, UFS, UFOP, FURG e UFU
- 1970 ● UFAC, UFMS e UnIRIO
- 1980 ● UNIR e UFRR
- 1990 ● UNIFESP e UFPA
- 2000 ● UFT, UFCG, UNIVASF, UNIFAL, UFRB, UTFPR, UNIPAMPA, UFCSA, UFFS e UFOPA
- 2010 ● UNILA, UFCA, UFSB, UFOP e UNIFESSPA
- Super Novas ● UFCA, UF, UFAPE e UNFT





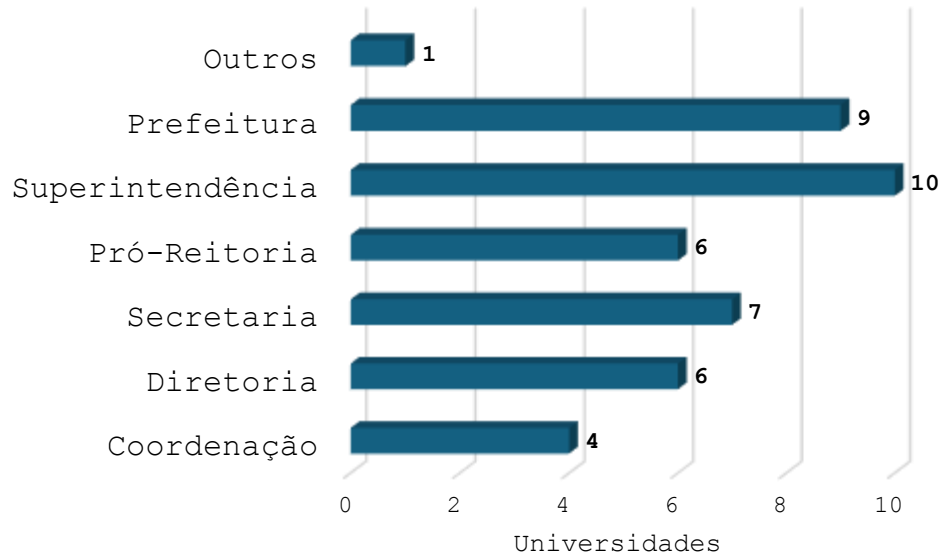
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



Qual o nome do órgão responsável pela gestão da infraestrutura da instituição?





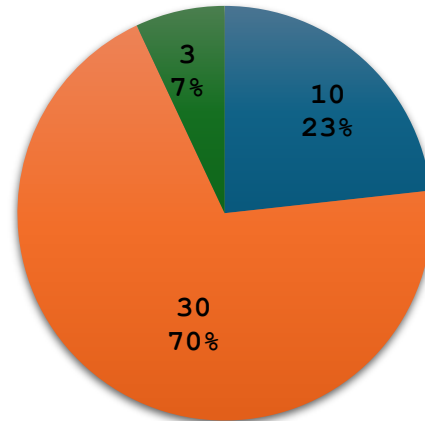
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



Este órgão é vinculado à qual órgão superior (Reitoria, Pró-reitoria)?



■ Pró-Reitoria





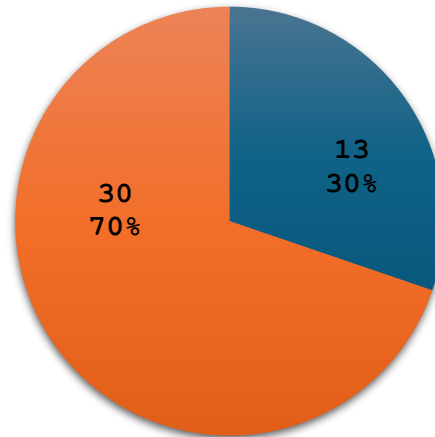
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



Este órgão tem autonomia financeira ou seja, recebe recursos próprios da instituição?



■ Sim ■ Não





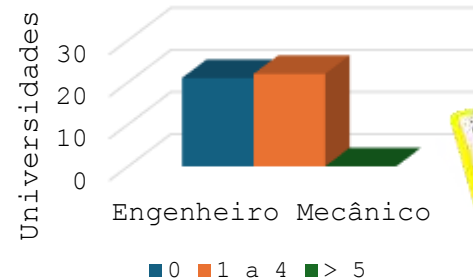
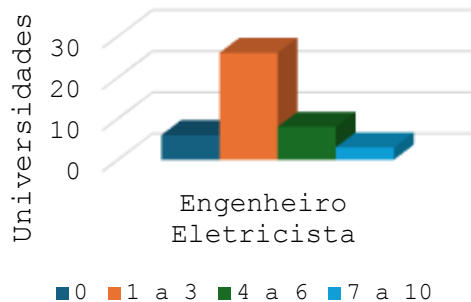
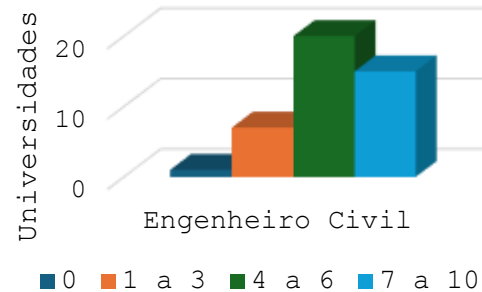
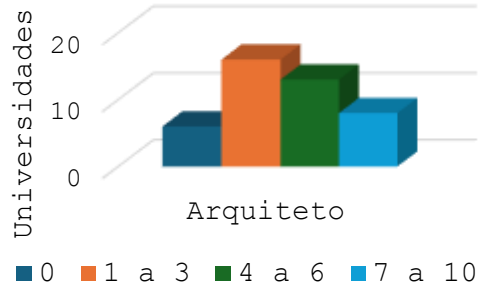
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



Equipe





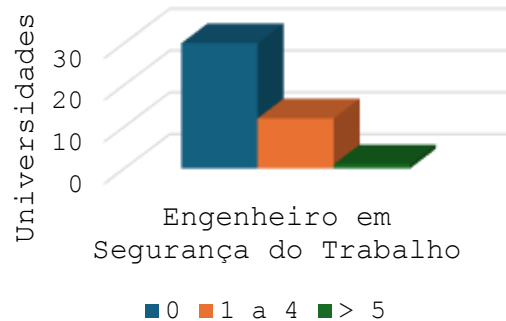
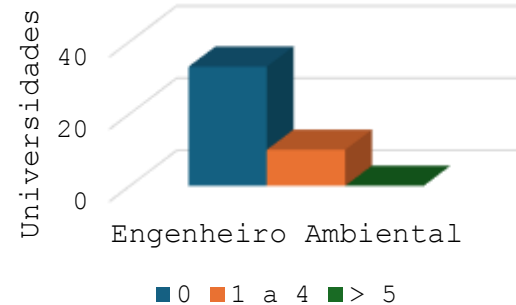
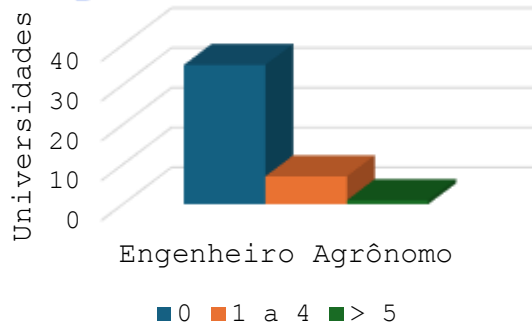
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



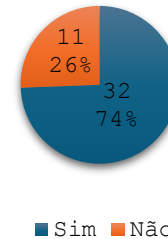
ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



Equipe



Técnicos





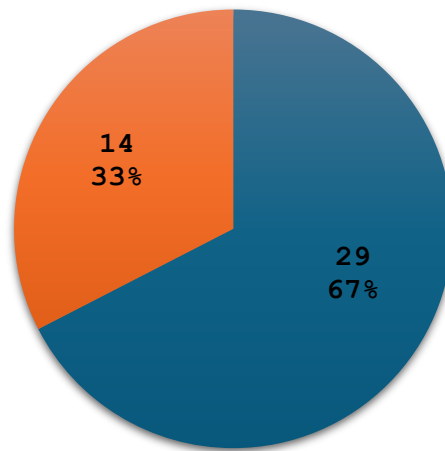
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



O órgão responsável pela gestão da infraestrutura da instituição tem alguma seção dedicada exclusivamente para o planejamento, concepção e elaboração de projetos?



■ Sim ■ Não





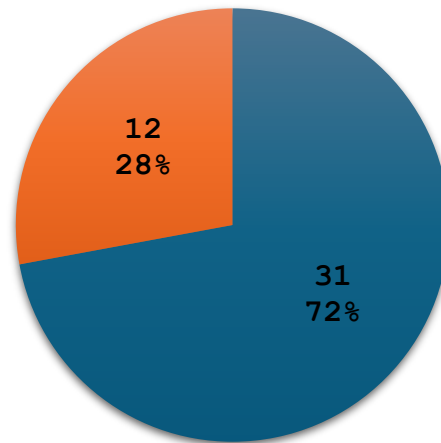
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



O órgão responsável pela gestão da infraestrutura da instituição tem alguma seção dedicada exclusivamente para a execução, fiscalização e recebimento de obras?



■ Sim ■ Não





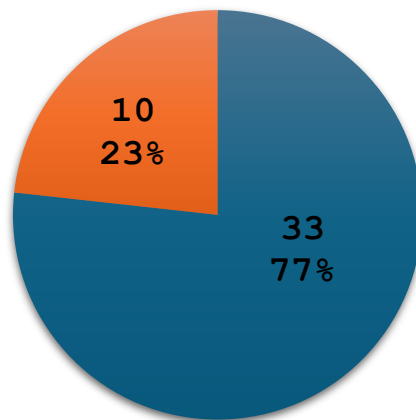
QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



ESTRUTURAÇÃO DO SETOR



O órgão responsável pela gestão da infraestrutura da instituição tem alguma seção dedicada exclusivamente para a manutenção predial?



■ Sim ■ Não





QUESTIONÁRIO DE DIAGNÓSTICO DOS SETORES DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DAS IFES



Descreva os projetos e obras de infraestrutura de maior relevância para o setor que estejam na fase de planejamento, licitação ou em andamento e seu custo estimado.

Obras de implantação de *campi* diversos.

Obras de reformas e *retrofit* em prédios antigos, inclusive aqueles tombados pelo patrimônio histórico.

Conclusão de obras e complementação de edifícios .

Implantação de redes de infraestrutura: elétrica, suprimento de água e saneamento.







DESAFIOS



MANUTENÇÃO PREDIAL

"A lei de evolução de custos, também conhecida como Lei de Sitter ou Regra dos 5, demonstra em seus estudos que se a manutenção não for realizada, serão necessários reparos equivalentes a cinco vezes os custos de manutenção"



DESAFIOS



MANUTENÇÃO PREDIAL

Por exemplo:

Na concepção da ideia, a correção de um problema custa R\$ 0,00

Já se ele é percebido na fase de projeto, a correção dele custa R\$ 1,00

Quando percebemos o problema durante a execução, a correção dele custa R\$ 5,00

Depois de a obra pronta, a manutenção preventiva dele custa R\$ 25,00

Depois de a obra pronta e a manutenção preventiva não é feita, a manutenção corretiva dele custa R\$ 125,00

DESAFIOS

MANUTENÇÃO PREDIAL



C.1 – Desempenho ao longo do tempo



PROJETOS



FASES DO PROJETO

- **Estudo preliminar**

Etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação.

- **Anteprojeto**

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obras implicados.



PROJETOS



FASES DO PROJETO

•Projeto básico

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, ainda não completas ou definitivas, mas consideradas compatíveis com os projetos básicos das atividades técnicas necessárias e suficientes à contratação dos serviços de obras correspondentes.

•Projeto Executivo

Etapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à contratação e à execução dos serviços de obra correspondentes.

 **PROJETOS**

 **REPOSITÓRIO**
DE PROJETOS



Obrigado!

emanuel.tischer@ufrr.br

(95) 98111-1045